

1/ BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, OIB: 38874953663, Brke 23, 21432 Stomorska,

2/ Marijan Budimir, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split,

3/ Dragica Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split,

zajedno dalje u tekstu kao: Ugovorne stranke

zaključili su u Splitu __. prosinca 2024. ovaj:

UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uknjiženi kao suvlasnici nekretnine označene kao čest.zem. 2916/6, površine 7617 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 7693, Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA, i to:

- BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split, za 1/9 dijela (1. Suvlasnički dio),
- Marijan Budimir, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, za 1/9 dijela (3. Suvlasnički dio),
- Dragica Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, za 1/9 dijela (4. Suvlasnički dio).

1.2. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uknjiženi kao suvlasnici nekretnine označene kao čest.zem. 2916/7, površine 563 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5414, Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA, i to:

- BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split, za 1/9 dijela (1. Suvlasnički dio),
- Marijan Budimir, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, za 1/9 dijela (3. Suvlasnički dio),
- Dragica Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, za 1/9 dijela (4. Suvlasnički dio).

1.3. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako je pred Općinskim sudom u Splitu u tijeku parnični postupak radi ispravka uknjižbe po tužbi društva BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split, koji se vodi pod poslovnim brojem P-1672/2018, a u kojem je postupku Marijan Budimir, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, označen kao tuženik ad 5), dok je Dragica Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, označena kao tuženik ad 6).

1.4. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako su Marijan Budimir, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, i Dragica Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000, jedini, stvarni i isključivi suvlasnici i suposjednici nekretnine označene u članku 1.2. ovog ugovora. Ova nekretnina je ranije nosila oznaku čest.zem. 3481, K.O. Podstrana, a ugovorom o prodaji sklopljenim s Franom Tomasovićem 18. lipnja 1994. Marijan i Dragica Budimir su stekli za po 275/3348 dijela prava vlasništva, a što u naravi predstavlja upravo nekretninu označenu u članku 1.2. ovog ugovora.

1.5. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako je društvo BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split, stvarni suvlasnik realnog dijela nekretnine označene u članku 1.1. ovog ugovora, površine 3517 m², a koji je dio ranije nosio oznaku čest.zem. 3466, K.O. Podstrana.

Članak 2.

2.1. Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja na nekretninama navedenim u članku 1. ovog ugovora, Ugovorne stranke vrše diobu suvlasničkih dijelova istih na način da svakoj Ugovornoj stranci pripadne suvlasnički dio nekretnine koja predstavlja stvarno suvlasništvo pojedine strane kako slijedi:

- a) suvlasnički dio 1/9 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 2916/7, površine 563 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5414, Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA, upisano na društvo BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split, pripadne Marijan Budimir, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, i Dragica Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, za po ½ dijela.
- b) suvlasnički dijelovi od po 1/9 dijela (ukupno 2/9) nekretnine označene kao čest.zem. 2916/6, površine 7617 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 7693, Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA, upisani na Marijana Budimira, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, i Dragicu Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, pripadnu društvu BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split, za cijelo.

Članak 3.

3.1. Ugovorne stranke se međusobno ovlašćuju da na temelju ovog ugovora o diobi, svaka stranka može, a bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja ostalih strana u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu izvršiti uknjižbu prava suvlasništva i prijenos suvlasničkih dijelova nekretnina koje su im pripale po ovom ugovoru, na svoje ime, za dio koji im je pripao ovim ugovorom, uz istodobni upis brisanja takvog prava s imena ostalih suvlasnika.

Članak 4.

4.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovim ugovorom svaka od njih stječe vlasništvo koje je srazmjerno veličini njihovih dosadašnjih suvlasničkih dijelova na ovim nekretninama te da na temelju ovog ugovora nije bilo nikakvog prometa

nekretninama uslijed čega ovaj ugovor ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina.

Članak 5.

5.1. Ugovorne stranke su suglasne da će svaka od njih snositi razmjerni trošak upisa prava vlasništva ovih nekretnina na njihovo ime u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu te da nijedna od Ugovornih stranaka neće na bilo koji način otežavati i onemogućavati provođenje ovih postupaka te će svaka stranka snositi svoje odvjetničke troškove sastava i provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi.

Članak 6.

6.1. Nakon ovjere potpisa na ovom ugovoru, društvo BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, 21000 Split se obvezuje povući tužbu u parničnom postupku označenom u članku 1.5. ovog ugovora u odnosu na tuženike Marijana Budimira, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, i Dragicu Budimir, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, te se svaka od Ugovornih stranaka obvezuje podmiriti svoj parnični trošak.

Članak 7.

7.1. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

**Stečajna upraviteljica Anči Bašić,
za BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju**

Marijan Budimir

Dragica Budimir

ANČI BAŠIĆ

Brke 23

21432 Stomorska

Predmet: Zahtjev za izdavanje tabularne izjave

1/ Poštovana, obraćam Vam se kao stečajnoj upraviteljici društva BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, a u ime i za račun naših stranaka, gospodina MARIJANA BUDIMIRA, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, i gospođe DRAGICE BUDIMIR, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split.

2/ Naše stranke su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, upisani kao suvlasnici nekretnine označene kao čest.zem. 2916/7, Mile Gojsalić, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Podstrana – Grljevac, Mile Gojsalić 86, površine 563 m², upisane u ZK uložak broj 5414, K.O. Donja Podstrana, svaki za po 1/9 dijela.

Za jednaki suvlasnički dio u zemljišnoj knjizi je upisano i društvo BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, za koje ste društvo imenovani stečajnom upraviteljicom.

Isti suvlasnički omjeri vrijede i za nekretninu koja je sad upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZK uložak broj 7693, označena kao čest.zem. 2916/6, KALINE, PAŠNJAK, površine 7617 m², K.O. Donja Podstrana.

3/ Ovaj upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno vlasničko stanje iz razloga što su isključivi suvlasnici nekretnine označene kao čest.zem. 2916/7 naše stranke, a koje su suvlasništvo stekli od Frane Tomasovića, sina Ante, iz Podstrane, Sv. Martin 156, na temelju ugovora o prodaji od 18. lipnja 1994., građenjem te dosjelošću.

Predmetna nekretnina ranije je nosila oznaku čest.zem. 3481, K.O. Podstrana, a ugovorom o prodaji od 18. lipnja 1994. Marijan i Dragica Budimir su stekli za po 275/3348 dijela prava vlasništva.

U postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Donja Podstrana, Općinski sud u Splitu je donio rješenje broj Z-8500/2005/5414 kojim je osnovan uložak broj 5414 te je formirana nova čestica oznake čest.zem. 2916/6, površine 8180 m², a koja je sačinjena od čestica koje su ranije nosile oznake čest.zem. 3466, čest.zem. 3472/1, čest.zem. 3480 i čest.zem. 3481, K.O. Podstrana.

4/ S druge strane, društvo BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju bilo je isključivi vlasnik nekretnine koja je ranije nosila oznaku 3466, K.O. Podstrana, a koja je u naravi i dalje dio nekretnine označene kao čest.zem. 2916/6, K.O. Donja Podstrana. Upravo za ovaj dio nekretnine pred Općinskim sudom u Splitu u tijeku je parnični postupak po tužbi društva BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem P-1672/2018.

Uslijed činjenice kako u postupku osnivanja zemljišne knjige nije bilo moguće utvrditi stvarne suvlasničke dijelove, Općinski sud u Splitu je prednje označenim rješenjem pozivom na odredbu sadržanu u članku 184. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) ranije suvlasnike svih čestica upisao kao suvlasnike novoformirane čestice oznake čest.zem. 2916/6, K.O. Donja Podstrana, za po 1/9 dijela.

Konačno je rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, broj Z-7547/2022 od 26. siječnja 2024. dopuštena dioba čestice oznake 2916/6, K.O. Donja Podstrana, u podčestice oznaka čest.zem. 2916/6, PAŠNJAK, površine 7617 m² i čest.zem. 2916/7, obje K.O. Donja Podstrana, Mile Gojsalić, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Podstrana – Grljevac, Mile Gojsalić 86, površine 563 m², a koja u naravi predstavlja upravo nekretninu koju su Marijan i Dragica Budimir stekli na temelju ugovora o prodaji od 18. lipnja 1994. od Frane Tomasovića, sina Ante, iz Podstrane, Sv. Martin 156.

5/ Radi svega navedenog, molimo da kao stečajna upraviteljica društva BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, izdate posebnu tabularnu ispravu kojom se ovlašćuju MARIJAN BUDIMIR, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, i DRAGICA BUDIMIR, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, da na temelju te izjave, mogu u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu bez bilo kakvog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja društva BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, izvršiti uknjižbu prava suvlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2916/7, Mile Gojsalić, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Podstrana – Grljevac, Mile Gojsalić 86, površine 563 m², upisane u ZK uložak broj 5414, K.O. Donja Podstrana, na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava s imena društva BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, za dio koji je upisan na ime tog društva, jer su isti kupnjom, građenjem te dosjelošću stekli pravo vlasništva na ovoj nekretnini, svaki za po ½ dijela.

U Splitu, 10. lipnja 2024.

K ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KASALO & RAČ
d.o.o.
ODVJETNIK Ivo Gabrić



Prilozi:

- izvadak iz zemljišne knjige, Z.U. 5414, K.O. Donja Podstrana
- izvadak iz zemljišne knjige, Z.U. 7693, K.O. Donja Podstrana
- ugovor o prodaji od 18. lipnja 1994.
- rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, broj Z-7547/2022 od 26. siječnja 2024.
- rješenje o izvedenom stanju od 30. studenoga 2015.
- punomoć

Podstrana, 18. lipnja 1994.g.

Između Tomasović Frane sin Ante, Podstrana, Sv. Martin 156, kao prodavatelja s jedne strane, te Budimir Marijana, Split, Mostarska 52 i Budimir Dragice ž. Marijana, kao kupaca s druge strane, sklopljen je danas ovaj

UGOVOR O PRODAJI

- 1/ Tomasović Frane sin Ante kao prodavatelj prodaje za 550/3348 dijela, a Budimir Marijan i Budimir Dragica, ž. Marijana kao kupci kupuju svaki za 275/3348 dijela pravo vlasništva sa svim pripadnostima i služnostima čest. zem. 3481 K.O. Podstrana, što u naravi predstavlja zemljište površine 550 m², i to njegov zapadni dio do Skelin Zdravke.
- 2/ Kao cijenu ove prodaje stranke su ugovorile iznos od 92.500,00 Kuna (devedesetdvije tisuće petsto kuna).
- Današnjim danom kupci su prodavatelju isplatili prodajnu cijenu u cijelosti, što ovaj potpisom ovog ugovora i potvrđuje, te izjavljuje da prema kupcima s naslova ove prodaje nema više nikakvih potraživanja.
- 3/ Današnjim danom prodavatelj uvodi kupce u zakoniti i materijalni posjed prodanog dijela nekretnine..
- 4/ Prodavatelj ovlašćuje kupce da na temelju ovog ugovora mogu u zemljišnim knjigama suda, a bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva čest. zema 3481 K.O. Podstrana na svoje ime za po 275/3348 dijela uz istodobno brisanje toga prava sa imena prodavatelja za 550/3348 dijela.
- 5/ Prodavatelj jamči kupcima da je vlasnik prodanog dijela nekretnine te im u smislu zakona jamči za pravnu izbjeđu.
- 6/ Stranke su suglasne da kupcima pripada pravo služnosti prolaza u širini od 4 metra, na ovoj nekretnini, a koji put se proteže po sredini nekretnine u smjeru istok-zapad, a koji put ne ulazi u prodani dio nekretnine nini za njega Tomasović Frane kao prodavatelj traži naknadu, a koje pravo služnos ti će biti upisano u zemljišne knjige suda.
- 7/ Sve troškove vezane uz ovaj ugovor, ovjeru, prijenos prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina obvezuju se platiti kupci.
- 8/ U znak da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju.

Tomasović Frane

Tomasović Frane

Budimir Marijan

Budimir Marijan

Budimir Dragica

Budimir Dragica



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Klasa: UP/I 361-02/13-01/3361
Urbroj: 2181/1-11-00/16-15-0007
Split, 30.11.2015. godine



Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, u povodu zahtjeva na ime **Budimir Marijan, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine, broj 86/12, 143/13), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

nezavršena, slobodno stojeća, **zahtjevna stambena zgrada**, ukupne građevinske bruto površine **692,77 m²**, kosog dvostrešnog krova, visine 12,97 m od najniže kote konačno uređenog i zaravnano terena uz pročelje zgrade do najviše kote krova, nepravilnog tlocrtnog oblika, maksimalne duljine i širine: 19,19 m x 13,95 m, na **četiri etaže: suteran** sa nezavršenim stambenim prostorom + **prizemlje** sa nezavršenim stambenim prostorom + **1. kat** sa nezavršenim stambenim prostorom + **2. kat** sa nezavršenim stambenim prostorom; izgrađena na **k.č.z. 2916/6, k.o. Donja Podstrana**, prikazana u:

- Geodetskoj snimci izvedenog stanja, oznake 145/2013, od 20.03.2013. god., izrađenoj po Petar Garmaz, dipl.ing.geod., ovlaštenu inženjer geodezije Geo 887, iz „Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Petar Garmaz“, Dioklecijanova 12, 21210 Solin,
- Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, oznake TD 127-2013-PL, od lipanj 2013. god., izrađenoj po Ivo Petričević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt A 3100, iz tvrtke „DOLABELA PROJEKT“ d.o.o., Livanjska 6, 21000 Split.

2. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1 izreke ovoga rješenja priložena je „Izjava o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade“, oznake TD 127-2013-PL/MOIS, od lipanj 2013. god., koju je izradila Kristina Bešlić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 4091, iz tvrtke „DOLABELA PROJEKT“ d.o.o., Livanjska 6, 21000 Split.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1 izreke ovoga rješenja, sastavni su dio ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

5. Nezavršena zgrada za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, može se bez lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja, završiti u okviru ozakonjenih gabarita iz točke 1 izreke ovog rješenja, te se na istoj može izvesti ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida.

6. Izvođenju radova na završavanju zgrade, iz točke 1 izreke ovog rješenja, može se pristupiti nakon što se u skladu s posebnim zakonom izradi glavni projekt.

Obrazloženje

Budimir Marijan, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, podnio je dana **30.06.2013. god.** zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1 izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja i arhitektonske snimke izvedenog stanja, te tri primjerka izjave ovlaštenog inženjera građevinarstva o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zahtjevne zgrade iz točke 1 izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

26.08.2014. god. uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je **predmetna građevina vidljiva na njoj**, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08 i 3/11), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1 izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna građevina, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana **23.12.2014. god.**, utvrđeno je:

- da je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana i to u **građevinskom području** (broj kartografskog prikaza br.4. u Mj 1:5000, Građevinska područja naselja, Izmjene i dopune PPU Općine Podstrana);
- da predmetna stambena zgrada visine: S+P+2, **nema veću etažnost od najveće dopuštene** spomenutim planom Općine Podstrana i člankom 5. stavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama;
- da se predmetna građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada **nije izgrađena na međi i nema istak** koji prelazi na drugu česticu;
- da predmetna zgrada **nema otvor na međi sa drugom građevnom česticom na kojoj je planirano građenje zgrade**;
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1 izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **Rješenje o obračunu naknade** za zadržavanje u prostoru stambene zgrade, izdano od Općine Podstrana, Jedinственog upravnog odjela, KLASA: UP/I 361-02/14-01/675, URBROJ: 2181/02-04/02-9-14-3, Podstrana, od 30. prosinca 2014. god. i **potvrdu o uplati** da je **Budimir Marijan u cijelosti podmirio** iznos navedene naknade u visini **13.010,78 kn**, koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od **27.08.2014. god.** koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od **28.08.2014. do 04.09.2014. god.**

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana **15.09.2014. god.**, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 15.09.2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1 izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točaka 1, 2 i 4 izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3 izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Nar. nov., br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od **70,00 kuna**, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna.

Pripremio
VIŠI STRUČNI SURADNIK

Čurković

Goran Čurković, mag.ing.aedif.

POMOĆNICA PROČELNIKA



Dijana Žaja, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. **Budimir Marijan, Mostarska 52, 21000 Split**
2. Oglasna ploča SDŽ - radi dostave strankama
3. Pismohrana

NA ZNANJE:

4. Građevinska inspekcija
5. Općina Podstrana
6. Hrvatske Vode
7. Ured državne uprave - Služba za gospodarstvo

PUNOMOĆ

K ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KASALO & RAIĆ
d.o.o.
ODVJETNIK Ivo Gabrić

Ja, **MARIJAN BUDIMIR**, OIB: 99904459049, Mostarska 52, 21000 Split, i **DRAGICA BUDIMIR**, OIB: 73979669889, Mostarska 52, 21000 Split, ovlašćujemo odvjetnika Ivu Gabrića iz Odvjetničkog društva Kasalo & Raić d.o.o. Split, Poljička cesta 26 D, da u naše ime i za naš račun društvu BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, koje zastupa stečajna upraviteljica ANČI BAŠIĆ, OIB: 38874953663, Brke 23, Stomorska, podnese zahtjev za izdavanje uknjižbenog očitovanja za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 2916/7, Mile Gojsalić, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Podstrana – Grljevac, Mile Gojsalić 86, površine 563 m², upisanu u ZK uložak broj 5414, K.O. Donja Podstrana.

U Splitu, 27. svibnja 2024.

MARIJAN Budimir
MARIJAN BUDIMIR

Dragica Budimir
DRAGICA BUDIMIR